



Bart

5 | 7 | 9



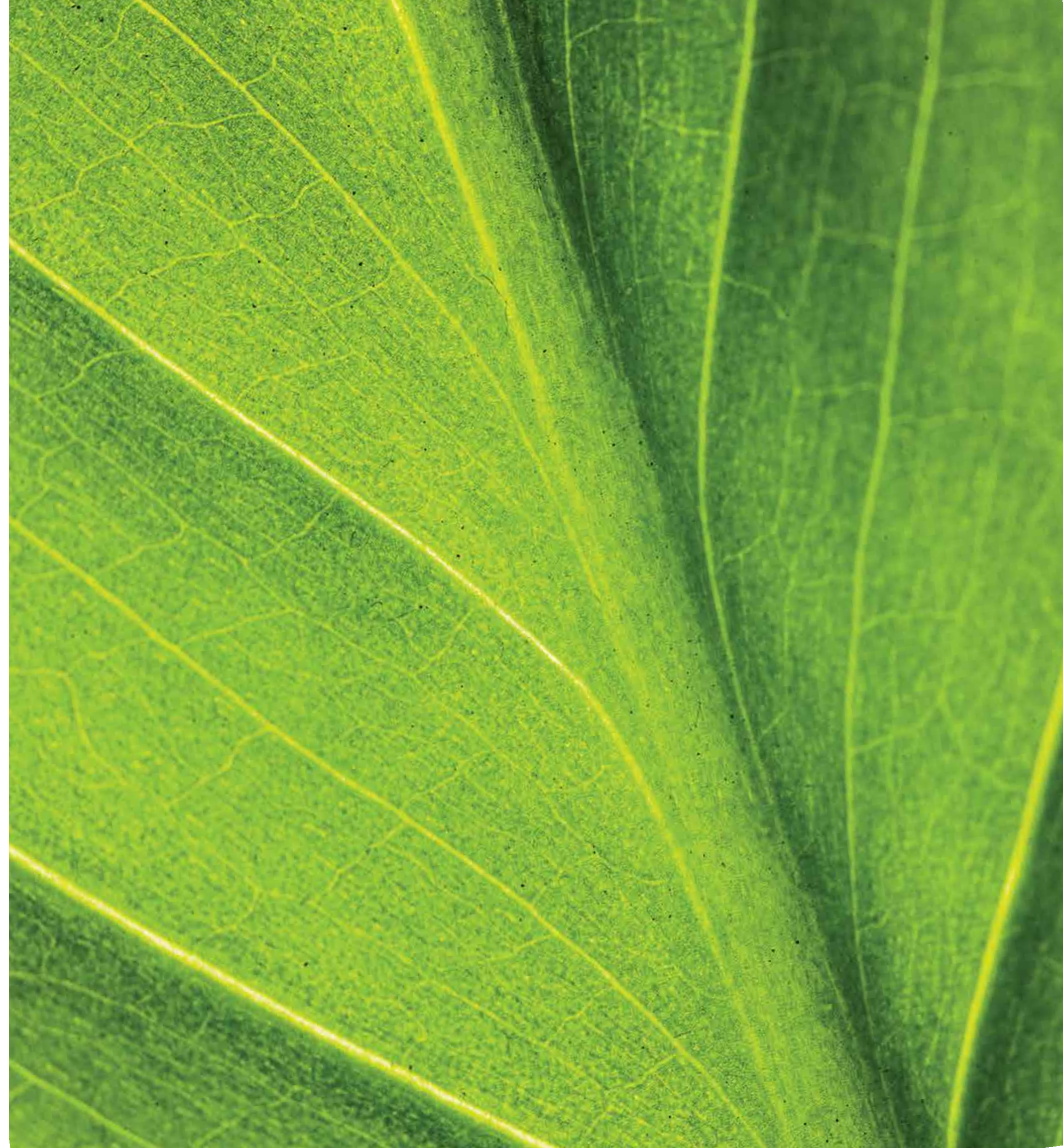
THE VISION

קסם של פסטורליה תל-אביבית

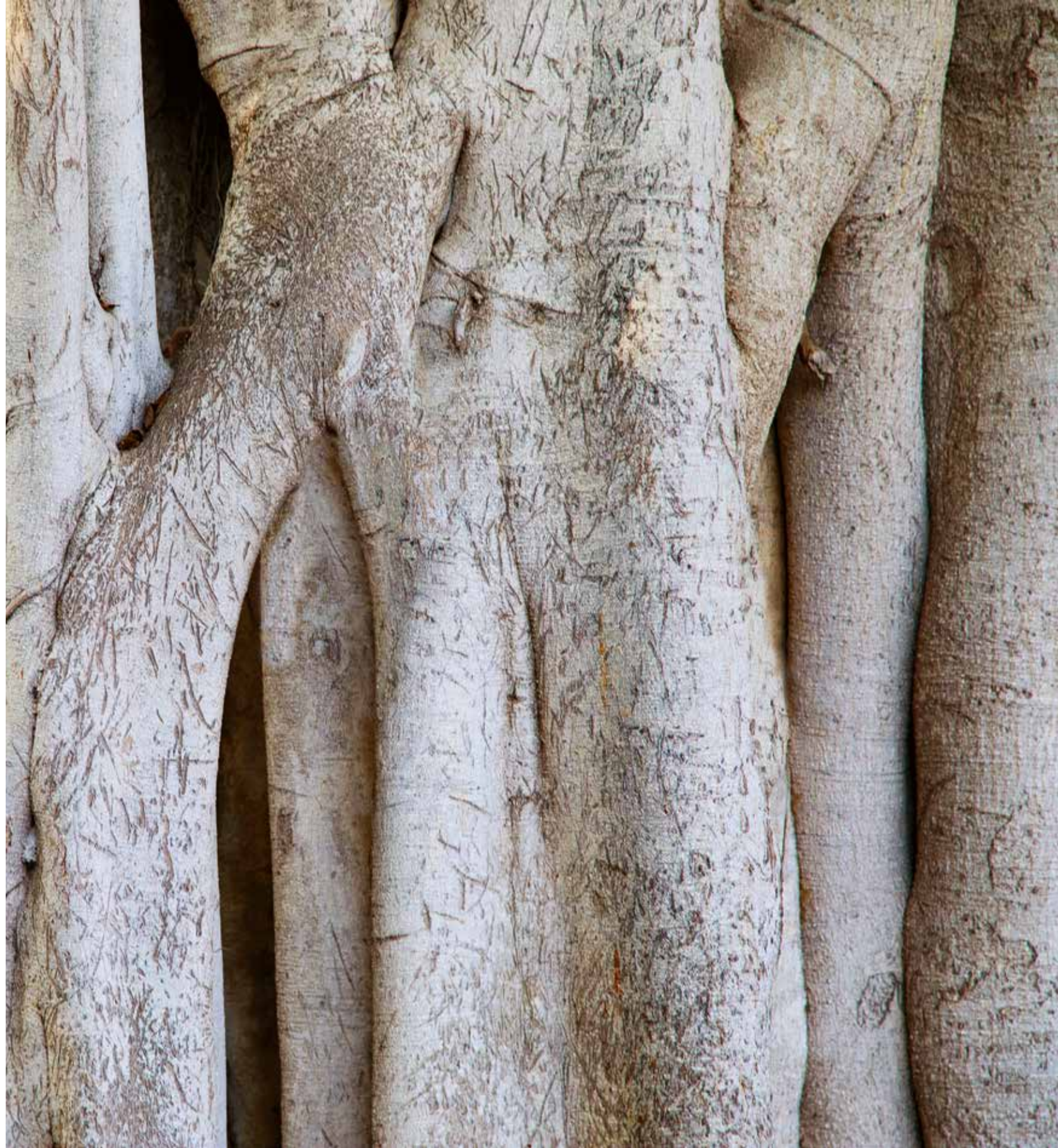
יש שכונות שהן קסם, כזו היא השכונה הזו. השמש מציפה את צמרות העצים באור, והנה ציפורים תופסות את מקומן על הענפים הרעננים. מרבדים ירוקים מקבלים את פני התושבים בדרכם לעבודה או לאוניברסיטה, והנה נפתחים להם בתי הקפה, חנויות הבגדים והקניון. זהו קסם ישן, מוכר ואהוב, המעלה חיוכים על פני פנים חדשות. זהו Bart, מתחם המגורים החדש ברמת אביב הירוקה.

Enjoy Unique Pastoral Magic in Tel Aviv

Some neighborhoods are simply magical, and this one is the perfect example. Happily-chirping birds perch among the branches of treetops bathed in sunlight. Green carpets of lush grass greet residents on their way to work or university, as quaint cafés, chic clothing stores and the bustling mall open their doors to start the day. This old, familiar magic never fails to bring smiles to new faces. This is Bart, the inviting new residential complex in Ramat Aviv HaYeruka.











הקסם מתחיל כאן

רמת אביב הירוקה נוסדה בשנות ה-50, וקיבלה את שמה הודות לגינות המרובות הפזורות בה. כאן החלה להירקם הפסטורליה התל-אביבית הקלאסית בדמות ריאות ירוקות מטופחות, בהן טובלים בנייני מגורים שכונתיים בבנייה מרקמית. יתרונותיה הרבים של השכונה משכו אליה במרוצת השנים ידוענים ובכירים רבים מענפי המשק, הכלכלה, הפוליטיקה והתרבות כמו גם שגרירי מדינות מרחבי העולם. היום, קסמה המוריק של השכונה מתעצם בטבעיות יחד עם מוקדי העניין המצויים בה, חיי הקהילה התוססים ומגוון השירותים העומדים לרשות תושביה. השכונה אוצרת בחיקה מנעד מיוחד במינו של חוויות חיים יום-יומיות מופלאות: טיולים קצרים בין המדשאות, שחיית בוקר בקאנטרי, פיקניק ליד הבית, סיבוב של שופינג וקפה בקניון, בילוי של אחר הצהריים בגינת הכלבים, צחקוק של ילדים משתוללים ומוסיקה קצבית הבוקעת מהאימון הגופני של מתעמלי השכונה. לא בכדי נחשבת רמת אביב הירוקה למקום המושלם לאלו האוהבים את החיים. השילוב בין מרחבים ירוקים, הפזורים בכל שטחי השכונה, לבין נגישות רגלית ותחבורתית מהירה לכל מקום, הופכים את השכונה לאידיאל המגורים האורבאני-פסטורלי של העיר.

The Magic Starts Here

Established in the 1950s, Ramat Aviv HaYeruka ("green" Ramat Aviv) was gifted its name by the many verdant parks found throughout the area. Here, the classic Tel Aviv pastoral atmosphere began to take shape in the form of the well-tended green lungs that surrounded the neighborhood's perimeter block residential buildings. Over the years, the area's many benefits attracted celebrities and senior figures from the worlds of business, economics, politics and culture, as well as ambassadors from around the globe. This neighborhood has only improved with age. Over time, its green charm has naturally thrived, while its centers of interest and vibrant community life have increased in popularity, offering an ever-expanding range of services to its residents. The variety of unique experiences available here includes casual strolls on manicured lawns, invigorating swims at the country club, quiet picnics close to home, shopping outings and coffee get-togethers at the mall, and afternoons in the dog park, all accompanied by the happy sounds of children playing, and the rhythmic music of the neighborhood's gymnastics classes. No wonder Ramat Aviv HaYeruka is considered the perfect place for all those who love to get the most out of life. The combination of abundant green spaces on all sides and easy access within the area by foot or public transportation have made this the city's ideal urban-pastoral neighborhood.





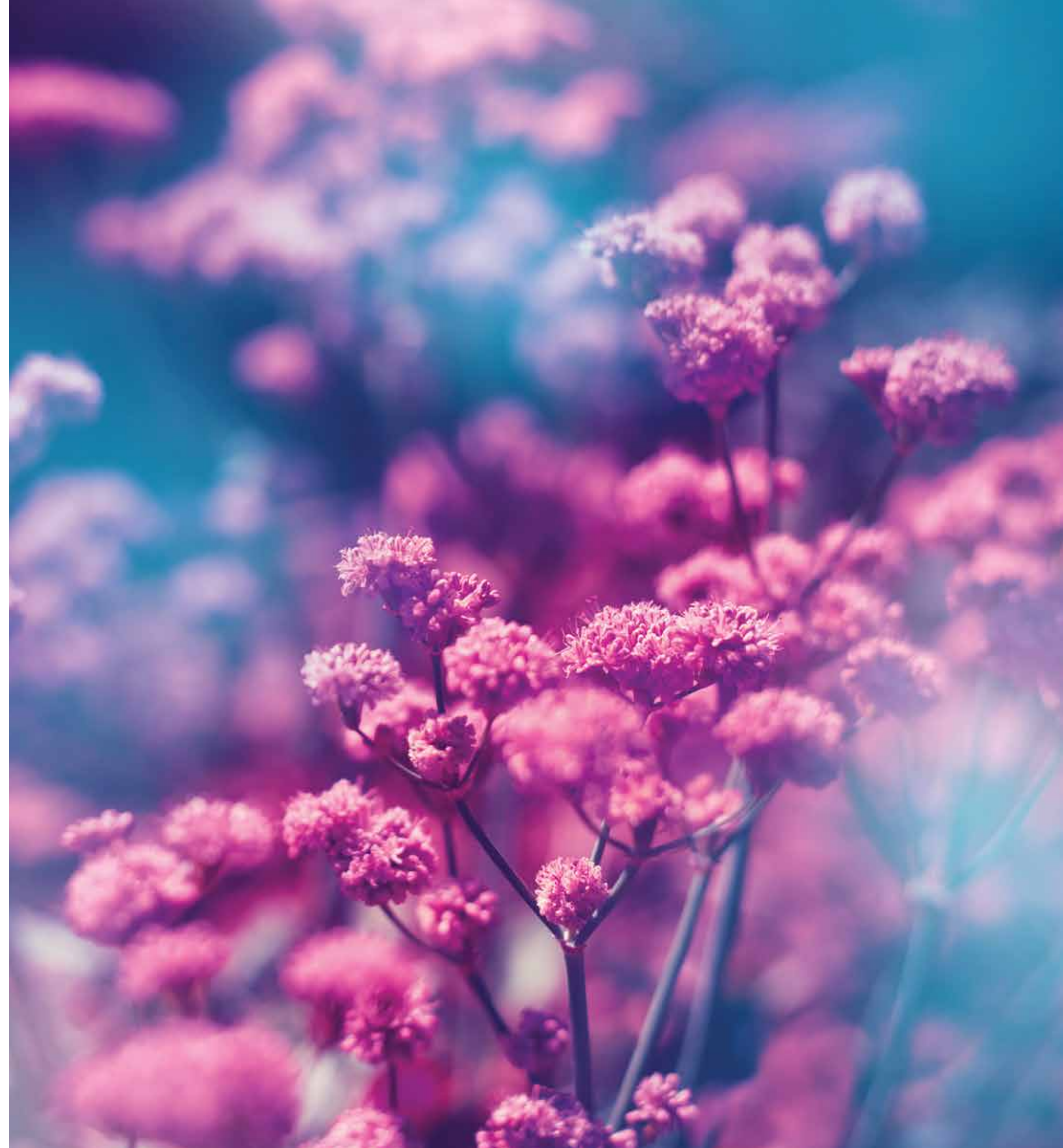
THE PROJECT

ברוכים הבאים ל-Bart

רמת אביב הירוקה נהנית מתנופה של פריחה והתחדשות, ופרויקט Bart הוא הדוגמה הטובה ביותר לכך: מתחם מגורים הכולל 3 בניינים בני 5 קומות כל אחד, בתכנונו המופתי של האדריכל גידי בר אוריאן. הפרויקט מציע מבחר דירות 2,3,4,5 חדרים ומספר פנטהאוזים, בבנייה השומרת על צביון השכונה, ומהווה בשורה של ממש עבור אלו שתמיד חלמו לגור בעיר, מבלי לוותר על החלום לחיות בסביבה פסטורלית. לכל מבנה שתי כניסות, כאשר בכל אחת מהן שתי מעליות לנוחות הדיירים. בנוסף ייהנו הדיירים מחנייה פרטית נוחה ומרווחת במיוחד וכן מחדרי עגלות ואופניים, לובי יוקרתי מעוצב ומדשאה ציבורית משותפת.

Welcome to Bart

Ramat Aviv HaYeruka is currently enjoying a flourishing period of development and renewal, and Bart is at the forefront of this trend. This residential masterpiece by architect Gidi Bar Orian is comprised of three 5-story buildings and offers 2-5 room apartments and several penthouses in a complex that beautifully preserves the neighborhood's authentic character. Quite simply, it is the perfect solution for those who dream of living in the city without giving up a pastoral atmosphere. Each building has two entrances, each with two elevators for residents' convenience. Additional amenities include large private parking spaces, stroller and bicycle rooms, a luxurious lobby and an exquisite public lawn.





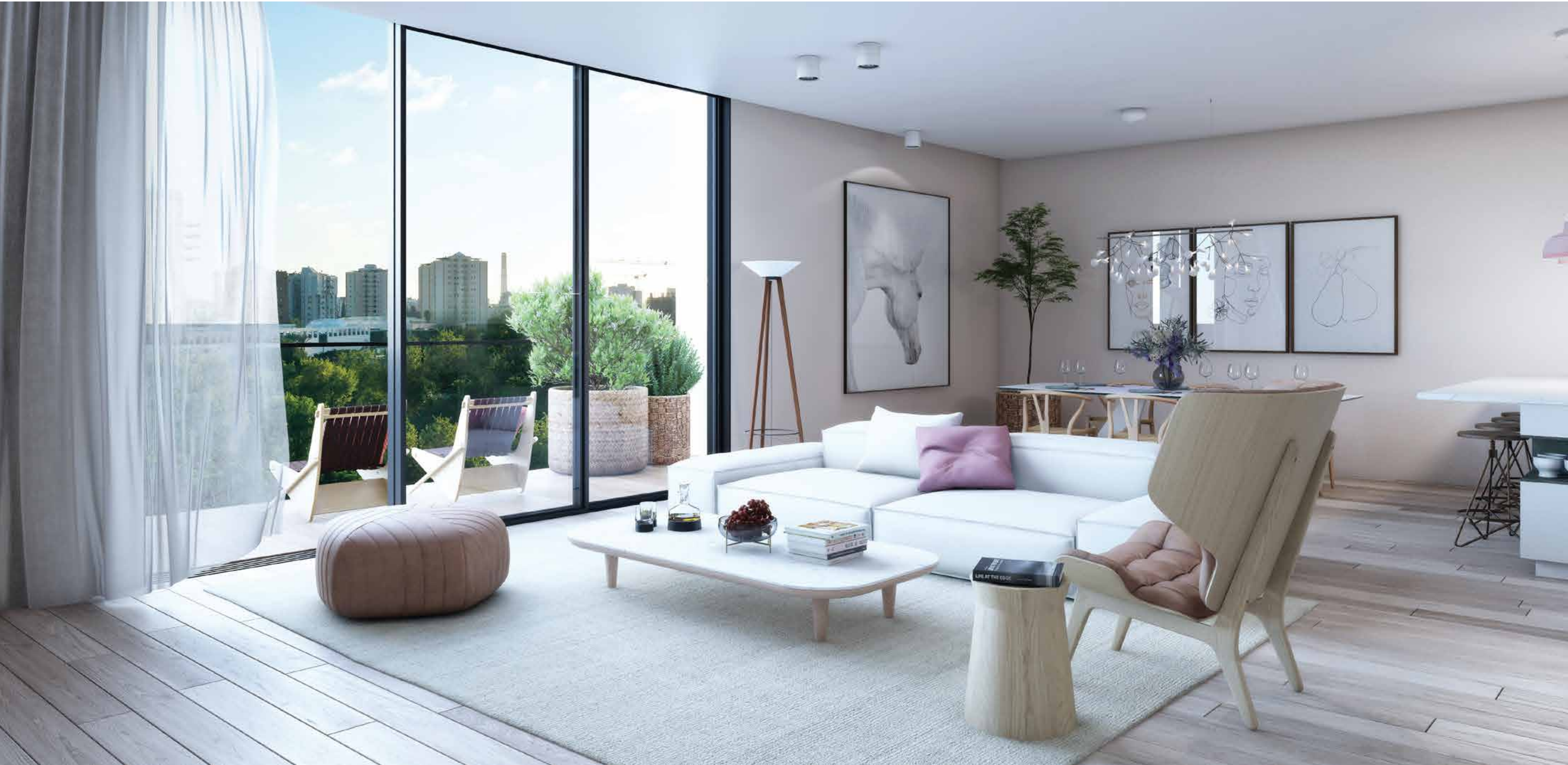




























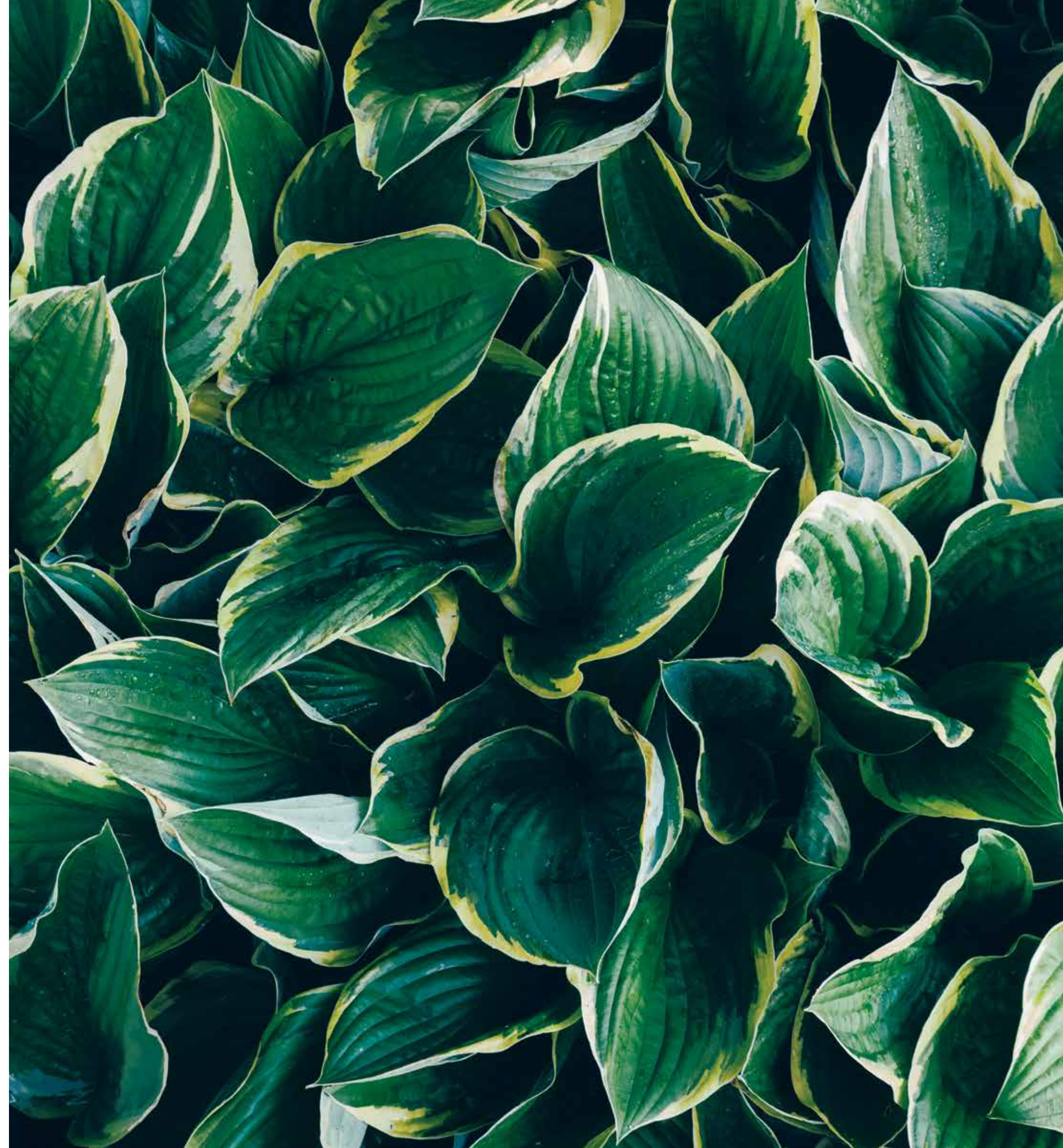
THE LOCATION

מיקום מנצח, סביבה קסומה

רחוב בארט, הקרוי על שם די"ר אהרון בארט - אחד משני החותמים על שטרי הכסף הראשונים של מדינת ישראל, נהנה משקט ושלווה ומוקף בפסטורליה תל-אביבית. אולם היופי והשקט לא באים על חשבון הקרבה למגוון שירותים ומוקדי מסחר איכותיים: בתי קפה, חנויות, מסעדות, בנקים, דואר, קופות חולים ועוד. בנוסף, חוויית הקניות היוקרתית של קניון רמת אביב, על מגוון החנויות ומקומות הבילוי שלו נמצאת לרשות הדיירים במרחק הליכה קצרה. הפרויקט אף ממוקם באזור עשיר במוסדות לימוד מהרמה הגבוהה ביותר: אוניברסיטת ת"א הנמצאת במרחק דקות הליכה מהפרויקט ומגוון בתי ספר המצויים בסמוך לו. עוד בשכונה לרווחת התושבים: שבט צופים פעיל, גני ילדים, ספריה עירונית, בית האיגוד הישראלי לשחמט וקאנטרי קלאב יוקרתי. השכונה, הנמצאת במרחק הליכה מחוף הים, נהנית גם מנגישות נוחה במיוחד, אליה וממנה: דרך נמיר ממערב ונתיבי איילון ממזרח יובילו אתכם למרכז העיר או מחוצה לה בקלות ובמהירות, כמו גם תחנת הרכבת הקלה, בקו הירוק, העתידה לקום ברחוב איינשטיין ותחנת האוניברסיטה של רכבת ישראל.

A Winning Location In Magical Surroundings

Bart Street, named after Dr. Aron Barth – one of the two signatories to the State of Israel's very first banknotes – is a peaceful, tranquil street surrounded by Tel Aviv's most pastoral locale. There's never any need to compromise on your dream in this idyllic neighborhood that blends beauty and quiet with proximity to a variety of high quality services and commercial centers, including cafés, shops, restaurants, banks, post offices, health clinics, and more. Nearby Ramat Aviv Mall offers a luxury shopping experience just a short walk away, with its collection of fabulous shops and entertainment venues. Perfectly situated amid a wealth of the finest educational institutions, the Bart complex is also mere minutes from Tel Aviv University and a variety of local schools. Further facilities available in the area include scout troops, kindergartens, the public library, the Israel Chess Federation, and an exclusive country club. This neighborhood is truly the ideal location, with easy access to everything residents could need or want. The beach is just a stroll away, and the entire area is easy to access from the west via Namir Road, as well as from the east via the Ayalon Highway that will take you to the city center or out of the city easily and quickly. The Tel Aviv University train station is also conveniently close, while a light rail station (green line) is planned for nearby Einstein Street.













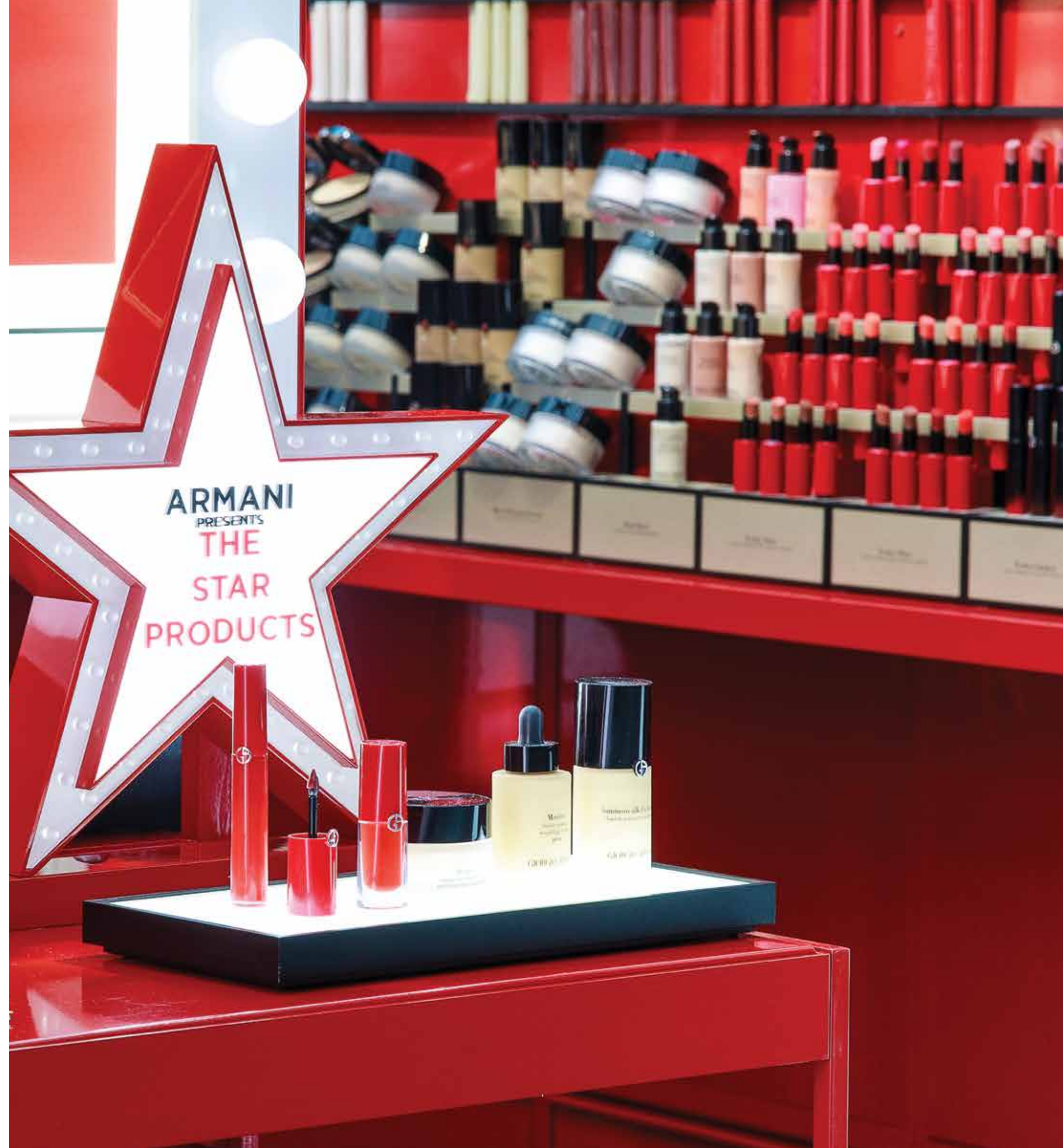




NEW YEAR,
NEW FEELS,
NEW CHANCES,
SAME DREAMS,
FRESH STARTS.



























Can you smell the
HOLIDAY SEASON

BEANZ
CAFE

FARMERS FRESH COFFEE

WE BELIEVE
IN FRESH
COFFEE

BOSS

EMPORIO















YEHUDA HALEVY

79/81

DELICATESSEN









Arcaffe

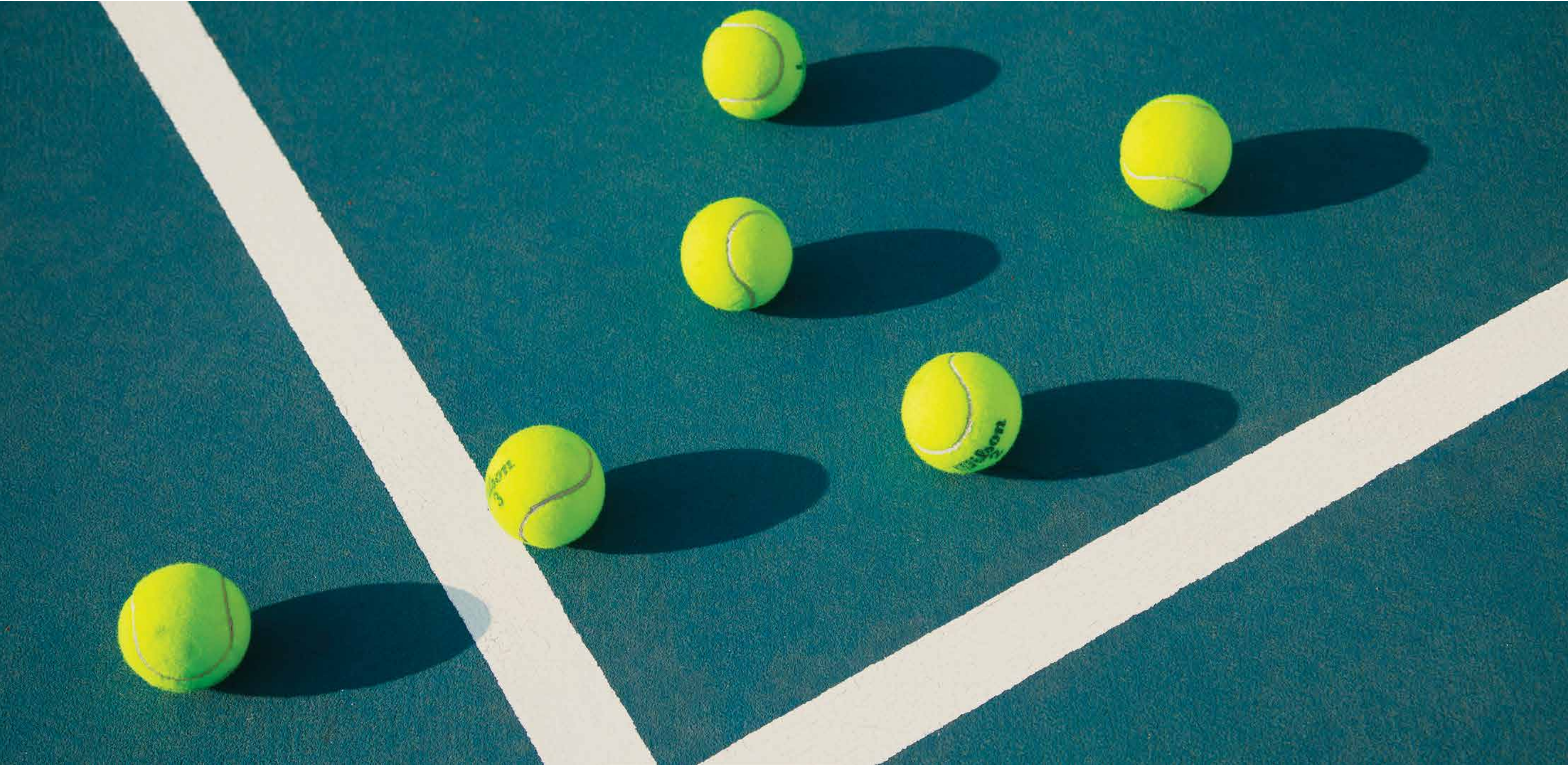
**CHEESE
CRUNCH**

**CHEESE
CRUNCH**

קראנץ גבינה

פוד הטעם של ארקפה עמון
בנסיון 25 שנים השזור
בעבודת יד חקפדת וללא
חומרים משמרים. תוך אהבה
וכבוד לחומרי הגלם.

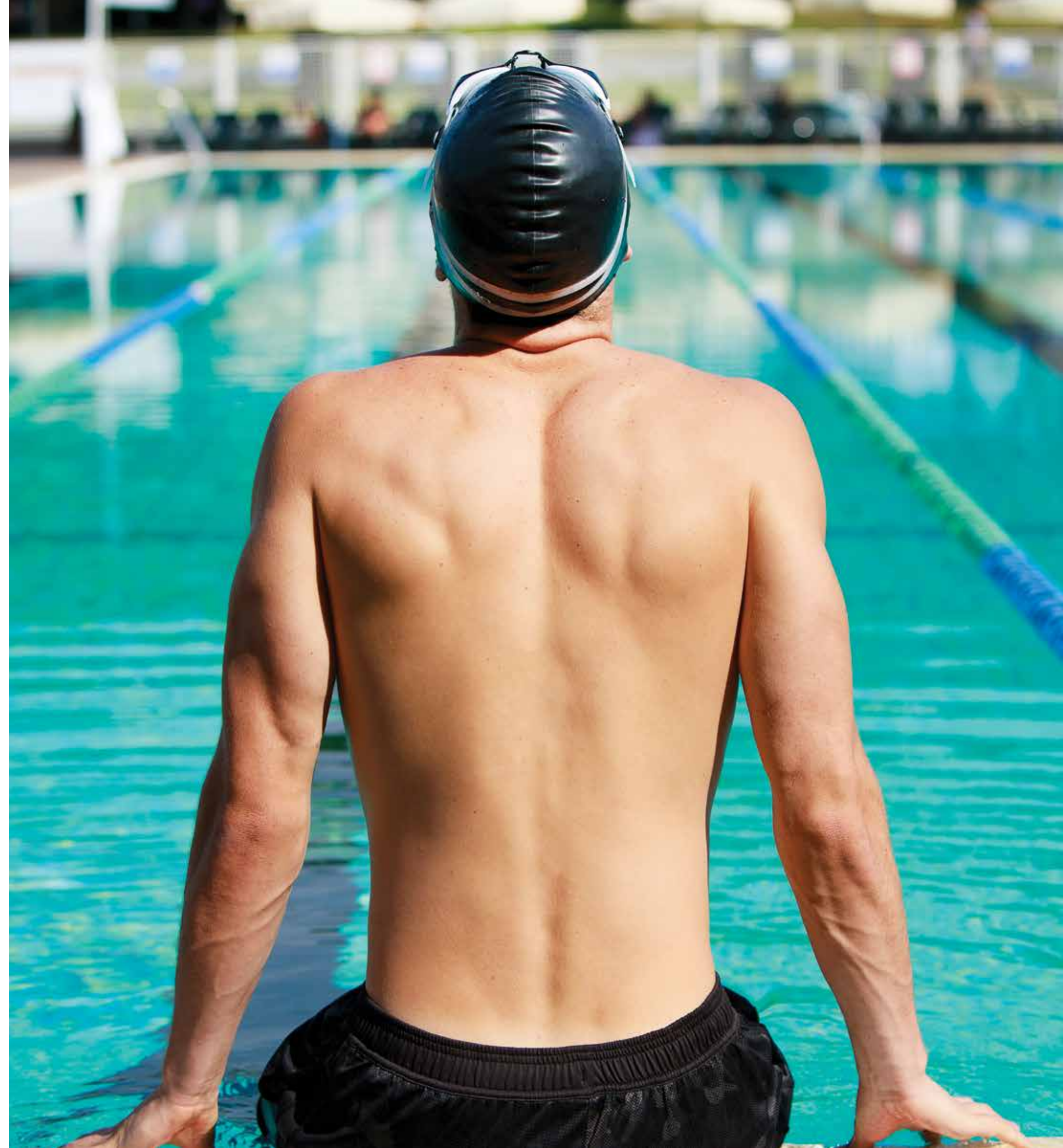
קראנץ גבינה























THE TEAM

אדריכלות: בר אוריין אדריכלים

תכנון המבנים ב-Bart מעלה על נס שני סגנונות אדריכליים מקומיים - אדריכלות הסגנון הבינלאומי ואדריכלות השיכונים שמאפיינת את שכונת רמת אביב הירוקה. אדריכלות השיכונים באה לידי ביטוי בהעמדת הבניינים ממזרח למערב באופן שמאפשר זרימת אוויר מן הים ויצירת מרחבים ירוקים גדולים בין הבניינים. עיצוב החזיתות וחיבורן לעיר שמדרום לנהר הירקון נעשה על ידי שימוש באלמנטים מסורתיים בסגנון בינלאומי: טיח לבן, חלונות סרט, פתחים גדולים המאפשרים חדירה של אור ואוויר טבעיים ותכנון גמיש. כל אלו משולבים עם מרכיבים אדריכליים עכשוויים ומערכות מתקדמות של מיזוג אוויר, חניון תת-קרקעי מרווח, מרפסות שמש וחומרים חדישים ועמידים. בכל בניין תוכננו שתי מבואות קומתיות ליצירת תחושה אינטימית, עם שתי מעליות לנוחות מקסימלית של הדיירים. בקומת הקרקע תוכננו שטחים נרחבים לטובת הדיירים ומבואות ראשיות רחבות ידיים לצד פיתוח סביבתי ברמה גבוהה. המבנים ב-Bart מציגים לראווה אבולוציה אדריכלית ושימור העקרונות שהפכו את השכונה לאהובה ואיכותית.

Architecture: Bar Orian Architects

Bart's architecture brings together two local styles – the acclaimed International Style, as well as the more functional “shikunim” style characteristic of Ramat Aviv HaYeruka. These original “shikunim” buildings had large open spaces between them, and were typically built with windows facing east and west to allow for cross-ventilation from sea breezes. Bart's façades were designed specifically to blend in with the surrounding neighborhood, using traditional International Style elements like white plaster, ribbon windows, large openings allowing natural light and air flow, and a flexible design. All these have been combined with contemporary architectural elements including advanced air conditioning systems, spacious underground parking, sun terraces, and durable modern materials. In each building, two floor lobbies create an intimate atmosphere on each level, with two elevators for maximum comfort and convenience. Extensive areas on the ground floor have been designed for residents' benefit, with expansive lobbies and considerable environmental development to enhance the overall living experience. The buildings of the Bart residential complex showcase architectural evolution, while simultaneously preserving the essential design principles that have made the neighborhood so beloved and desirable.

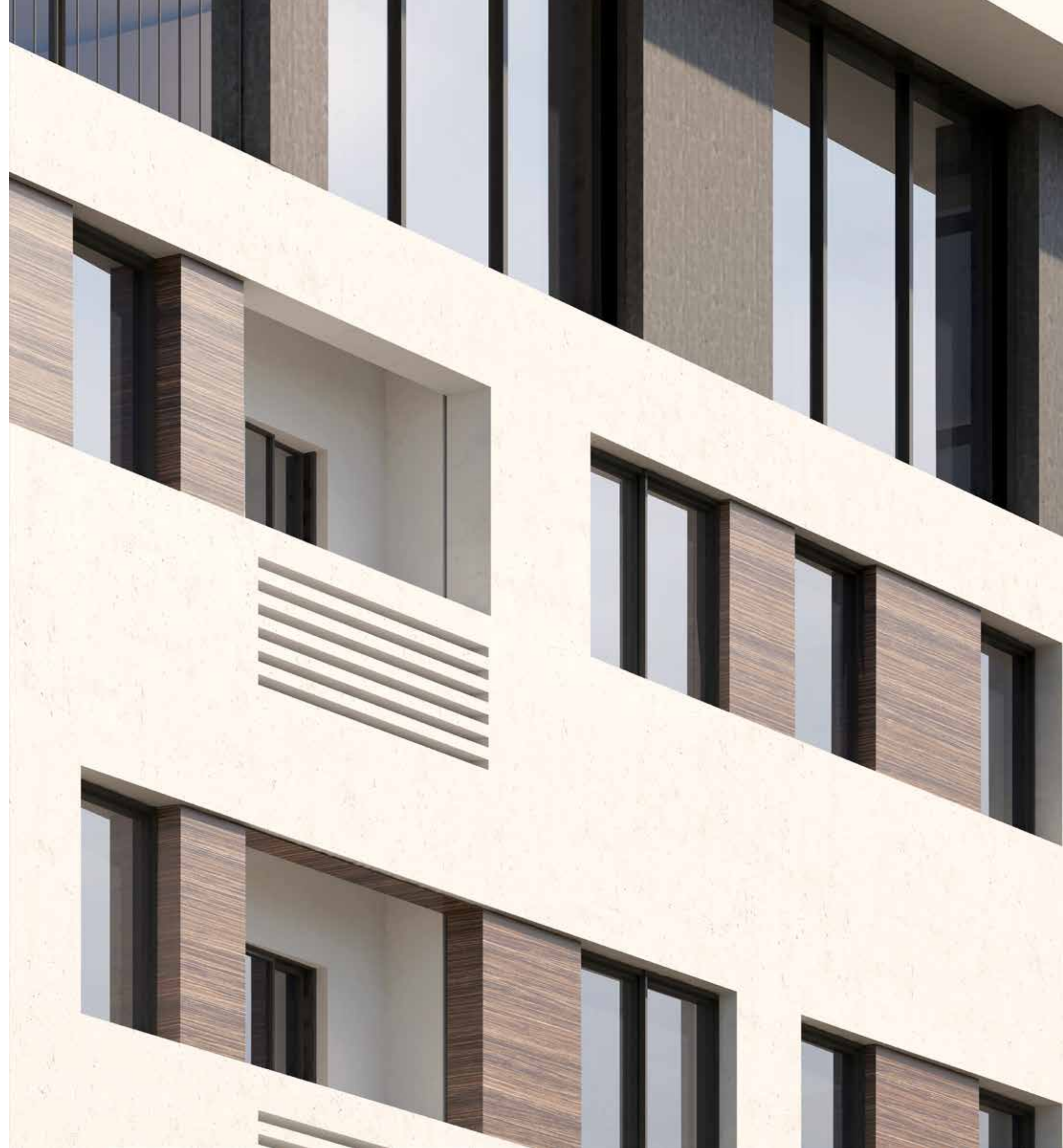


אדריכלות: בר אוריין אדריכלים (המשך)

מאז 1990 ביסס המשרד את מעמדו כאחד המשרדים המובילים בתחום הבנייה למגורים בתל-אביב וביפו. בסדרה ארוכה של עבודות שימור, תוספות בנייה, מגדלי מגורים ושילוב בנייה חדשה ברקמה קיימת, יצר המשרד נפח אדריכלי שרישמו על העיר ניכר, וניתן לראותו כעבודת אריגה עדינה המשלבת את ההיסטוריה האדריכלית של העיר על תקופותיה וסגנונותיה, תוך כדי ניהול דו-שיח מתמשך בין העבר, ההווה והעתיד של המרחב האורבני. המכנה המשותף הוא יחס של אהבה וכבוד לנכסי התרבות המתיישנים של העיר, והחזרתם למעגל החיים בשפתו של ההווה.

Architects: Bar Orian Architects (continued)

“Since 1990, we have established a position as a leading company specializing in buildings for residence in the Tel Aviv and Jaffa area. In a series of projects, from preservation, expansion and tower planning to the layering of new elements on existing construction, we have left our mark on the city’s landscape, while always following our deep respect for the city’s old cultural sites, with the passion to inject new life into them with modern aesthetics.”



עיצוב פנים: לויין-פקר אדריכלים

“בעיצוב הכניסה ללובי היה לנו חשוב לייצר חוויה משמעותית לבאי הבניין מייד מרגע הכניסה. בחרנו לייצר חוויה חד משמעית של יוקרה, עם שימוש בחומר אחד לחיפוי וריצוף הקירות, לכדי יצירת מונוליטיות פיסולית של החלל בחומר הטרצו - חומר איטלקי עם שילוב אבני שיש. החלל כולו מטופל בעדינות ודיוק עם עבודות מסגרות מיוחדות שתוכננו לפרויקט בגוון אפור גרפיט, כדי להשלים את גווי הטרצו ואת המראה הכוללי. על עיצוב הפנים של הלובאים חתומות האדריכליות רונה לויין ורות פקר, שותפות במשרד לויין פקר אדריכלים, המתמחה במגוון תחומי אדריכלות ועיצוב פנים של מבני ציבור, מבני מגורים, בתי מלון, משרדים, בתים פרטיים, דירות יוקרה ולובאים. בין הפרויקטים של המשרד: משרדי wework ברחוב דובנוב ת״א, מרכז החתירה על גדות הירקון ומלון ממילא בירושלים.

Interior Design: Levin-Packer Architects

The interior design of the Bart buildings' lobbies bears the distinctive architectural signature of Rona Levin and Ruth Packer, founding partners of Levin-Packer Architects. This prestigious firm specializes in the interior design of public and residential buildings, hotels, offices, private homes, luxury apartments, and lobbies. Their impressive portfolio includes the WeWork offices on Tel Aviv's Dubnov Street, the Daniel Rowing Center on the banks of the Yarkon River, and Mamilla Hotel in Jerusalem.



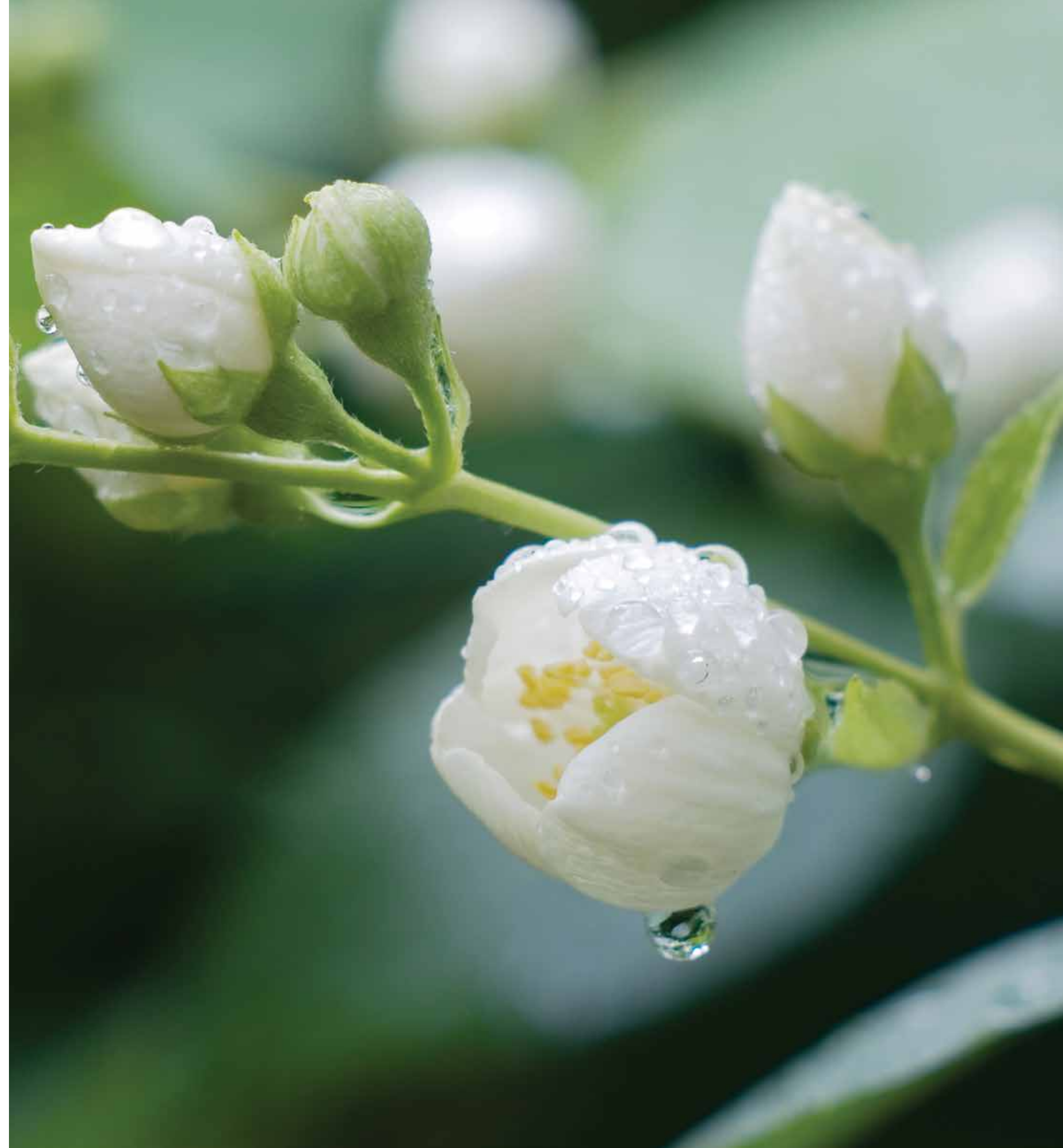


ABOUT US

אקרו נדל"ן

אקרו נדל"ן הינה חברה יזמית מהמובילות בתחום הנדל"ן בישראל, המתמחה בהקמת פרויקטים רחבי היקף באזורי ביקוש והשבחתם. לחברה ניסיון רב שנים בהן יזמה והקימה מגוון רחב של פרויקטים יוקרתיים למגורים, משרדים, מסחר ומלונאות. את החברה מוביל צוות אינטגרלי מקצועי המלווה את הצלחות החברה לאורך שנים רבות. אקרו נדל"ן מובילה מגוון פרויקטים יוקרתיים בהיקפים מרשימים בגודלם, המשנים את פני העיר ומהווים נקודות ציון ארכיטקטוניות. בין בעלי מניות אקרו נדל"ן, נמנית חברת הביטוח הפניקס, המעניקה לחברה גב כלכלי חזק ואיתנות פיננסית. אקרו נדל"ן ממשיכה לבסס את מעמדה בפסגת עולם הנדל"ן תוך הקפדה על איכות חסרת פשרות וסטנדרטים גבוהים של תכנון וביצוע בכל פרויקט.

Recognized as one of Israel's foremost real estate companies, Acro Real Estate primarily focuses on the construction and improvement of large-scale projects in high demand areas. The company is able to draw on many years of extensive experience in initiating and establishing a wide range of upscale residential, office, commercial, and hotel projects. Acro Real Estate is led by an impressive team of leading professionals who have ensured the company's continued success over the years. The company has pioneered a range of monumental developments that have transformed the face of the city and become iconic architectural landmarks in their own right. Acro Real Estate's shareholders include the prominent Phoenix insurance group, which provides Acro with solid financial backing and dependable economic strength. Acro Real Estate is now seeking to consolidate its enviable position at the very pinnacle of the real estate field, while simultaneously ensuring uncompromising quality together with exceptional planning and implementation throughout every project.



התכנים המובאים בחוברת זאת הינם לצרכי שיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. רק הסכם רכישה חתום כדין יחייב את הצדדים. כל המידע, ההדמיות והתמונות הכלולים בחוברת מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של החברה, לרבות בקשר עם מפרטים, מידות, איורים, וכל אלמנט אחר כלשהו ואלה נתונים וכפופים לשינויים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או דרישת הרשויות. מבלי לגרוע מן האמור, פרטי ריהוט ו/או אביזרים ו/או ריצוף ו/או פרגולות ו/או מתקנים ו/או כלים הכלולים בתמונות נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה הנמכרת. החברה תהא מחוייבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה החתום. כל התכנים הכלולים בחוברת זו אין בהם משום המלצה או חוות דעת ולא נועדו לספק אלא מידע כללי ואמצעי התרשמות בלבד.

The content presented in this booklet is for marketing purposes only and does not constitute a binding agreement with any party. The parties shall only be bound by a legally-signed purchase agreement. All information, renderings and images included in the booklet are for illustration and general informational purposes only. They do not constitute a commitment by the company regarding specifications, dimensions, illustrations, or any other element whatsoever, and they are subject to change at the company's sole discretion and/or the request of the authorities. Without derogation to the foregoing, furnishings and/or accessories and/or flooring and/or pergolas and/or facilities and/or fixtures included in the images are for illustration purposes only and are not included in the sale of the apartment. The company shall only be bound in accordance with the sales specifications and the sales plans, which shall constitute an integral part of the signed purchase agreement. None of the content included in this booklet constitutes a recommendation or an opinion, and is only intended to provide general information and create an overall impression.

FIREWORKS

www.bart.co.il

אקרו נדל"ן | *3872